

TECHNINĖ UŽDUOTIS IR PASLAUGŲ APIMTIS

VŠĮ RESPUBLIKINĖS PANEVĖŽIO LIGONINĖS

PATALOGO-ANATOMINIO (4D1p), INŽINERINIŲ TARNYBŲ (8H1p), VAISTŲ GAMYBOS (9H2p), VIRTUVĖS (14H1p), ADMINISTRACINIO-BUITINIO (16D2b) IR LIGONINĖS (17D9b) PASTATŲ SMĖLYNĖS G. 25, PANEVĖŽYJE PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS IR PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAMS ĮSIGYTI

1. STATYTOJAS:

VšĮ Respublikinė Panevėžio ligoninė.

2. STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS:

VšĮ Respublikinės Panevėžio ligoninės patalogo-anatominio (4D1p, unikalus Nr. 2792-3002-0042), inžinerinių tarnybų (8H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0086), vaistų gamybos (9H2p, unikalus Nr. 2792-3002-0097), virtuvės (14H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0120), administracinio-buitinio (16D2b, unikalus Nr. 2792-3002-0153) ir ligoninės (17D9b, unikalus Nr. 2792-3002-0164) pastatų atnaujinimas (modernizavimas).

3. STATINIŲ VIETA:

Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 25.

4. STATINIŲ GRUPĖS SUDĖTIS:

Objektas Nr. 01 – Patalogo-anatominis pastatas (4D1p, unikalus Nr. 2792-3002-0042)

Objektas Nr. 02 – Inžinerinių tarnybų pastatas (8H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0086)

Objektas Nr. 03 – Vaistų gamybos pastatas (9H2p, unikalus Nr. 2792-3002-0097)

Objektas Nr. 04 – Virtuvės pastatas (14H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0120)

Objektas Nr. 05 – Administracinis-buitinis pastatas (16D2b, unikalus Nr. 2792-3002-0153).

Objektas Nr. 06 – Ligoninės pastatas (17D9b, unikalus Nr. 2792-3002-0164).

5. STATINIŲ PASKIRTIS:

Objektas Nr. 01 – Gydomo paskirties pastatai (8.12.).

Objektas Nr. 02 – Kita (8.22.).

Objektas Nr. 03 – Kita (8.22.).

Objektas Nr. 04 - Kita (8.22.).

Objektas Nr. 05 – Administracinės paskirties pastatai (8.2.).

Objektas Nr. 06 - Gydomo paskirties pastatai (8.12.).

6. STATINIŲ KATEGORIJA:

Ypatingos.

7. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS:

Pastatų atnaujinimas (modernizavimas).

8. STATINIŲ PROJEKTAVIMO STADIJA:

Techninis darbo projektas.

9. LĖŠŲ POBŪDIS:

Valstybės ir ES struktūrinių fondų.

10. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGIMŲ PIRKIMO BŪDAS AR PASIRINKTAS RANGOVAS

Rangovas vadovaujantis šia Technine užduotimi parenkamas viešo konkurso būdu.

11. BENDRA INFORMACIJA APIE STATINIUS:

Objektas Nr. 01 – Patalogo-anatominis pastatas (4D1p, unikalus Nr. 2792-3002-0042).

Pastato statybos pabaigos metai 1971 m. Pastato bendras plotas – 821,88 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 362,13 m². Pagalbinių patalpų plotas – 459,75 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 821,88 m². Rūsio plotas – 417,41 m². Pastato tūris – 3354 m³, rūsio tūris – 1493 m³. Aukštų skaičius – 1.

Pastato grindų ant grunto šilumos laidumo vertė $U - 0,326 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Požeminių rūsio sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,076 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Cokolio šilumos laidumo vertė $U - 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC durų šilumos laidumo vertė $U - 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U - 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U - 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogo perdangos šilumos laidumo vertė $U - 0,206 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Objektas Nr. 02 – Inžinerinių tarnybų pastatas (8H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0086).

Pastato statybos pabaigos metai 1971 m. Pastato bendras plotas – 632,26 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 255,26 m². Pagalbinių patalpų plotas – 377,00 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 287,70 m². Rūsio plotas – 344,56 m². Pastato tūris – 2705 m³, rūsio tūris – 1036 m³. Aukštų skaičius – 1.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U - 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogo perdangos šilumos laidumo vertė $U = 0,926 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Objektas Nr. 03 – Vaistų gamybos pastatas (9H2p, unikalus Nr. 2792-3002-0097).

Pastato statybos pabaigos metai 1960 m. Pastato bendras plotas – 764,53 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 460,56 m². Pagalbinių patalpų plotas – 303,97 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 758,09 m². Rūsio plotas – 259,18 m². Pastato tūris – 3824 m³, rūsio tūris – 1386 m³. Aukštų skaičius – 2.

Pastato grindų ant grunto šilumos laidumo vertė $U = 0,253 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Požeminių rūsio sienų šilumos laidumo vertė $U = 0,875 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Cokolio šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U = 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Palėpės perdangos šilumos laidumo vertė $U = 0,777 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.

Objektas Nr. 04 – Virtuvės pastatas (14H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0120).

Pastato statybos pabaigos metai 1971/2004 m. Pastato bendras plotas – 1041,62 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 310,72 m². Pagalbinių patalpų plotas – 730,90 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 831,00 m². Rūsio plotas – 510,13 m². Pastato tūris – 4879 m³, rūsio tūris – 2206 m³. Aukštų skaičius – 1.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U = 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Metalinių durų šilumos laidumo vertė $U = 1,800 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogo perdangos šilumos laidumo vertė $U = 0,926 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.

Objektas Nr. 05 – Administracinis-buitinis pastatas (16D2b, unikalus Nr. 2792-3002-0153).

Pastato statybos pabaigos metai 1987 m. Pastato bendras plotas – 2092,35 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 294,53 m². Pagalbinių patalpų plotas – 1797,82 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 2092,35 m². Rūsio plotas – 1024,25 m². Pastato tūris – 8829 m³, rūsio tūris – 3832 m³.

Aukštų skaičius – 3.

Pastato grindų ant grunto šilumos laidumo vertė $U - 0,261 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Požeminių rūsio sienų šilumos laidumo vertė $U - 0,958 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Cokolio šilumos laidumo vertė $U - 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,018 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC durų (su tambūru) šilumos laidumo vertė $U - 0,700 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U - 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U - 1,700 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogo perdangos šilumos laidumo vertė $U - 0,926 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.

Objektas Nr. 06 – Ligoninė pastatas (17D9b, unikalus Nr. 2792-3002-0164).

Pastato statybos pabaigos metai 1987 m. Pastato bendras plotas – 12416,17 m². Patalpų bendrasis pagrindinis plotas – 4562,90 m². Pagalbinių patalpų plotas – 7853,27 m². Bendrasis šildomų patalpų plotas – 11100,82 m². Rūsio plotas – 1261,13 m². Pastato tūris – 46007 m³, rūsio tūris – 3783 m³. Aukštų skaičius – 9. Paskutiniame devintame aukšte yra įrengtas techninis aukštas.

Pastato grindų ant grunto šilumos laidumo vertė $U - 0,266 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Požeminių rūsio sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,090 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Cokolio šilumos laidumo vertė $U - 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U - 1,018 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U - 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Metalinių durų šilumos laidumo vertė $U - 1,800 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U - 1,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių langų šilumos laidumo vertė $U - 2,564 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stiklo blokelių šilumos laidumo vertė $U - 3,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stogo perdangos šilumos laidumo vertė $U - 0,926 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Nerenovuotų pastato išorinių atitvarų šilumos perdavimo charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ keliamų reikalavimų.

Šio objekto fasadų šiltinimui buvo parengtas atskiras techninis projektas, pagal kurį 2007 m. liepos mėn. 5 d. buvo gautas statybos leidimas Nr. 45.208. Statytojo prašymu šis statybos leidimas bus panaikintas.

12. PROJEKTAVIMO IR RANGOS PASLAUGŲ APIMTIS:

12.1. Įprastos (paprastos) paslaugos (paslaugos, kurias projektuotojas ir rangovas privalo atlikti pagal Statybos įstatymą ir STR 1.05.06).

- 12.1.1. Atliekami esamo pastatų statybinių konstrukcijų matavimus ir tyrimus.
- 12.1.2. Parengiamas Techninis darbo projektas.
- 12.1.3. Projektas suderinamas su visomis derinančiomis institucijomis ir organizacijomis.
- 12.1.4. Projektas pateikiamas Statytojo nusamdytai projekto ekspertizės įmonei, pataisoma pagal ekspertizės pastabas ir gaunamas galutinis teigiamas ekspertizės aktas.
- 12.1.5. Paskiriamas Projekto vadovas, kuris vadovaus visam projektui.
- 12.1.6. Jeigu rangovas projektą darys ne pats, tuomet pasirinktas projektuotojas turi būti suderintas su Statytoju.

13. PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBAI APIMA:

Pastato atnaujinimas (modernizavimas) – statybos darbai, kuriais bus pagerinamos pastato fizinės ir energinės savybės. Pagal šią užduotį numatoma apšiltinti esamą cokolį ir sienas, pakeisti esančius dar nepakeistus langus ir lauko duris bei atlikti kitus su šiais darbais susijusius darbus.

13.1. Objekto Nr. 01 – Patalogo-anatominis pastatas (4D1p, unikalus Nr. 2792-3002-0042) techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal statinių elementus:

13.1.1. Cokolis:

Esama padėtis: Cokolis įrengtas iš betono, nešiltintas, iš išorės tinkuotas. Cokolio šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Cokolio norminė vertė turi būti $U_N = 0,255 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Cokolio leistinoji vertė $U_{MN} = 0,408 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltinto cokolio šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,19 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,238 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Šiltinama tik antžeminė cokolio dalis. Esamas šiltinamas paviršius turi būti tvirtas, sausas ir nuvalytas. Prie cokolio tvirtinamos termoizoliacijos plokštės, ant kurių įrengiamas mozaikinis armuotas tinkas. Bendras šiltinamo cokolio plotas apie 74 m^2 . Prieš šiltinimo darbus turi būti pakeisti esami rūšio langai. Naujų varstomų langų bendras plotas apie $6,3 \text{ m}^2$. Langų stiklai turi būti iš vidaus apklijuoti matine plėvele. Sumontuojamos naujos cinkuotos skardos palangės. Cokolio termoizoliacija turi būti apsaugos nuo drėgmės ir pažeidimo gruntui kilnojantis nuo šalčio. Demontuojamos esamos rūšio langų šviesduobės ir išbetonuojamos naujos (bendras betonavimo darbų kiekis apie 8 m^3).

13.1.2. Sienos:

Esama padėtis: sienos silikatinių plytų mūro (51 cm storio), tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos. Sienos šilumos laidumo vertė $U = 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Sienos norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltintos sienos šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,46 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,224 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinti pastato išorės sienas termoizoliacinėmis plokštėmis, taikant vėdinamo fasado konstrukciją, apdailai naudoti aliuminio kompozito plokštes. Šiltinimo sistemos karkasas turi būti iš aliuminio.

Bendras šiltinamas plotas apie 368,4 m². Didžioji dalis langų ir durų yra pakeisti, todėl prieš šiltinimo darbus reikės demontuoti esamas palangės, o po sienų šiltinimo darbų įrengiamos naujas paplatintos palangės (bendras ilgis apie 41,6 m). Prieš sienų šiltinimo darbus turės būti numontuotas, o vėliau atgal sumontuotas ir pajungtas kondicionierių išorinis blokas ir kita ant fasado esanti įranga. Atgal montuojant kondicionierių išorinį bloką turi būti jų laikymo metalinės konstrukcijos pritaikytos pastorėjusiai sienai. Nuo šiltinamo fasado turi būti numontuoti esami laidai (bendras laidų grupės ilgis apie 36 m), kurie vėliau perkeliama ant naujo fasada. Laidai turi būti sumontuoti į uždarus latakus arba vamzdžius, kurie atitiktų fasado apdailos spalvą. Nuo seno ant naujo fasado perkeliama esami ortakiai (bendras ilgis apie 8 m).

13.1.3. Langai ir durys:

Esama padėtis: Pastato langai - plastikiniai su stiklo paketais Durys - medinės su įstiklinimu.

Esamos šiluminės vertės: PVC durų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Keičiamos esamo durys (bendras plotas apie 10 m²)

13.1.4. Stogas:

Statinių stogai yra plokšti, sutapdinti, dengti rulonine bitumine danga. Stogo šiltinimo darbai šiuo projektu yra nenumatomi. Naujai apskardinami visi šiltinamų sienų parapetai (bendras plotas apie 23,5 m²), nes esami apskardinimai dėl išplatėjusios sienos bus netinkami. Apšiltinamas ir naujai įrengiama apdaila karnizui (plotas apie 21,4 m²). Apšiltinus karnizą turės būti iš naujo atliktas jo skardinimas nuvedant lietaus vandenį nuo stogo į latakus (plotas apie 24 m²). Šiltinamas ir keičiamas esamo įėjimo priestato stogas (plotas apie 4 m²).

13.1.5. Kita:

Atliekant šiltinimo darbus dėl sienų išstorėjimo turės būti perkelti esami lietvamzdžiai (ilgis apie 30 m) ir latakai (ilgis apie 64 m).

Dėl naujos fasado apdailos turės būti sutrumpintos esamos tvoros, kurios dabar remiasi į esamą fasadą.

Apšiltinus sienas turės būti perkeltos nuorodų lentelės. Remontuojami esami įėjimo betoniniai laiptai.

13.2. Objekto Nr. 02 – Inžinerinių tarnybų pastatas (8H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0086) techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal statinių elementus:

13.2.1. Cokolis:

Esama padėtis: Cokolis įrengtas iš betono, nešiltintas, iš išorės tinkuotas. Cokolio šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Cokolio norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Cokolio leistinoji vertė $U_{MN} = 0,455 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltinto cokolio šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,19 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,238 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Šiltinama tik antžeminė cokolio dalis. Esamas šiltinamas paviršius turi būti tvirtas, sausas ir nuvalytas. Prie cokolio tvirtinamos termoizoliacijos plokštės, ant kurių įrengiamas mozaikinis armuotas tinkas. Bendras šiltinamo cokolio plotas apie 49 m^2 . Prieš šiltinimo darbus turi būti pakeisti esami rūsio langai. Naujų varstomų langų bendras plotas apie $4,1 \text{ m}^2$. Sumontuojamos naujos cinkuotos skardos palangės. Cokolio termoizoliacija turi būti apsaugos nuo drėgmės ir pažeidimo gruntui kilnojantis nuo šalčio. Remontuojamos esamos rūsio langų šviesduobės (4 vnt.).

13.2.2. Sienos:

Esama padėtis: sienos silikatinių plytų mūro (51 cm storio), tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos. Sienų šiluminė varža $R = 0,76 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,32 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Sienos norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltintos sienos šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,46 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,224 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinti pastato išorės sienas termoizoliacinėmis plokštėmis, taikant vėdinamo fasado konstrukciją, apdailai naudoti aliuminio kompozito plokštes. Šiltinimo sistemos karkasas turi būti iš aliuminio.

Bendras šiltinamas plotas apie $287,58 \text{ m}^2$. Didžioji dalis langų ir durų yra pakeisti, todėl prieš šiltinimo darbus reikės demontuoti esamas palangės, o po sienų šiltinimo darbų įrengiamos naujas paplatintos palangės (bendras ilgis apie $10,6 \text{ m}$). Prieš sienų šiltinimo darbus turės būti numontuota, o vėliau atgal sumontuota ant fasado esanti įranga. Atgal montuojant kondicionierių išorinį bloką turi būti jų laikymo metalinės konstrukcijos pritaikytos pastorėjusiai sienai. Nuo šiltinamo fasado turi būti numontuoti esami laidai (bendras laidų grupės ilgis apie 84 m), kurie vėliau perkeliama ant naujo fasada. Laidai turi būti sumontuoti į uždarus latakus arba vamzdžius, kurie atitiktų fasado apdailos spalvą. Užmūrijamos esamo fasado angos (bendras tūris apie $1,8 \text{ m}^3$).

13.2.3. Langai ir durys:

Esama padėtis: Pastato langai - plastikiniai su stiklo paketais Durys - medinės su įstiklinimu.

Esamos šiluminės vertės: PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinio rėmo langų šiluminė varža $R = 0,39 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,564 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinių durų šiluminė varža $R = 0,56 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti:

Norminė langų ir durų šiluminė varža $R_N = 0,55 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 1,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pageidaujama, kad naujai įrengiamų langų ir durų būtų tokia

šiluminė varža $R = 0,769 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Keičiamos esamos durys (bendras plotas apie 2 m^2). Keičiami esami langai (bendras plotas apie $1,65 \text{ m}^2$). Perkeliamos esamo langų grotos jas pritaikant naujai angai (4 vnt.).

13.2.4. Stogas:

Statinio stogas yra plokščias, sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga. Stogo šiltinimo darbai šiuo projektu yra nenumatomi. Naujai apskardinami visi šiltinamų sienų parapetai (bendras plotas apie $19,5 \text{ m}^2$), nes esami apskardinimai dėl išplatėjusios sienos bus netinkami. Apšiltinamas ir naujai įrengiama apdaila karnizui (plotas apie $22,7 \text{ m}^2$). Apšiltinus karnizą turės būti iš naujo atliktas jo skardinimas nuvedant lietaus vandenį nuo stogo į latakus (plotas apie 24 m^2).

Šiltinant sienas turės būti perkelti esami lietaus vandens nuvedimo latakai (bendras ilgis apie 66 m) ir lietvamzdžiai (bendras ilgis apie 21 m).

Keičiami esami stogeliai virš šviesduobių ir virš įėjimo į rūšį (bendras plotas apie 5 m^2).

13.2.5. Kita:

Dėl naujos fasado apdailos turės būti sutrumpintos esamos tvoros ir turėklai, kurie dabar remiasi į esamą fasadą.

Remontuojami ir ant naujo fasado perkeliami esami įėjimo stogeliai (4 vnt.).

Apšiltinus sienas turės būti perkeltos nuorodų lentelės (4 vnt.). Remontuojami esami įėjimo betoniniai laiptai. Perkeliami esami elektros jungikliai.

13.3. Objekto Nr. 03 – Vaistų gamybos pastatas (9H2p, unikalus Nr. 2792-3002-0097)
techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal statinių elementus:

13.3.1. Cokolis:

Esama padėtis: Cokolis įrengtas iš betono, nešiltintas, iš išorės tinkuotas. Cokolio šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Planuojama atlikti: Cokolio norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Cokolio leistinoji vertė $U_{MN} = 0,455 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Apšiltinto cokolio šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,19 \text{ (m}^2\text{K)/W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,238 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Šiltinama tik antžeminė cokolio dalis. Esamas šiltinamas paviršius turi būti tvirtas, sausas ir nuvalytas. Prie cokolio tvirtinamos termoizoliacijos plokštės, ant kurių įrengiamas mozaikinis armuotas tinkas. Bendras šiltinamo cokolio plotas apie 59 m^2 . Prieš šiltinimo darbus turi būti pakeisti esami rūšio langai. Naujų varstomų langų bendras plotas apie 7 m^2 . Sumontuojamos naujos cinkuotos skardos palangės. Cokolio termoizoliacija turi būti apsaugos nuo drėgmės ir pažeidimo gruntui kilnojantis nuo šalčio. Remontuojamos esamo rūšio langų šviesduobės (5 vnt.).

13.3.2. Sienos:

Esama padėtis: sienos silikatinių plytų mūro (51 cm storio), tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos.

Sienos šilumos laidumo vertė $U = 1,319 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Sienos norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltintos sienos šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,46 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,224 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinti pastato išorės sienas termoizoliacinėmis plokštėmis, taikant vėdinamo fasado konstrukciją, apdailai naudoti aliuminio kompozito plokštes. Šiltinimo sistemos karkasas turi būti iš aliuminio.

Bendras šiltinamas plotas apie $489,40 \text{ m}^2$. Didžioji dalis langų ir durų yra pakeisti, todėl prieš šiltinimo darbus reikės demontuoti esamas palangės, o po sienų šiltinimo darbų įrengiamos naujas paplatintos palangės (bendras ilgis apie $20,5 \text{ m}$). Prieš sienų šiltinimo darbus turės būti numontuotas, o vėliau atgal sumontuota ant fasado esanti įranga. Nuo šiltinamo fasado turi būti numontuoti esami laidai (bendras laidų grupės ilgis apie 78 m), kurie vėliau perkeliama ant naujo fasada. Laidai turi būti sumontuoti į uždarus latakus arba vamzdžius, kurie atitiktų fasado apdailos spalvą.

13.3.3. Langai ir durys:

Esama padėtis: Pastato langai - plastikiniai su stiklo paketais Durys - medinės su įstiklinimu.

Esamos šiluminės vertės: PVC durų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Keičiamos esamo durys (bendras plotas apie $9,5 \text{ m}^2$). Keičiami esami dar nepakeisti langai (bendras plotas 35 m^2).

13.3.4. Stogas:

Statinio stogas yra šlaitinis, dengtas šiferiu. Perdanga į nešildomą palėpę neapšiltinta. Šlaitinio stogo palėpės perdangos esama šiluminė varža $R = 1,29 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,777 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pastato palėpės perdangą arba patį stogą siūloma apšiltinti didelės šiluminės varžos, termoizoliacinėmis plokštėmis (akmens vata arba polistireninis putplastis). Kur reikia būtina suremontuoti stogo konstrukcines sistemas (parapetus, karnyzus ir pan.), vėdinimo kaminėlius. Keičiama esama stogo danga (bendras plotas apie 500 m^2). Naujai įrengiama danga turi būti čerpių imitacijos profiliuota skarda (spalva ir tipas analogiškas Akušerijos korpuso techniniame projekte numatyti dangai). Stogo medinės konstrukcijos pritaikomos naujai stogo dangai. Užbaigus stogo remonto darbus turi būti naujai įrengiami lietaus vandens nuvedimo latakai (bendras ilgis apie 80 m) ir lietvamzdžiai (bendras ilgis apie 41 m). Apšiltintos palėpės perdangos šiluminė varža $R = 4,95 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,202 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinus karnizą turės būti iš naujo atliktas jo skardinimas nuvedant lietaus vandenį nuo stogo į latakus (plotas apie $31,2 \text{ m}^2$). Šiltinamas ir keičiamas esamo įėjimo priestato stogas (plotas apie 4 m^2).

Naujai įrengiamos ant stogo užlypimo kopėčios (ilgis apie 9,5 m).

13.3.5. Kita:

Remontuojami ir ant naujo fasado perkeliami esami stogeliai, kurie saugo lauko duris ir laiptus nuo lietaus. Perkeliamos esamo langų grotos.

Papildomai šiltinami ir įrengiama nauja fasadinė apdaila priestatams prie šio korpuso (bendras sienų plotas apie 105 m²). Naujai šiltinami ir perdengiami šių priestatų stogai (bendras plotas apie 86 m²). Keičiamos šių priestatų durys (bendras plotas apie 13 m²). Remontuojami esami įėjimo betoniniai laiptai.

13.4. Objekto Nr. 04 – Virtuvės pastatas (14H1p, unikalus Nr. 2792-3002-0120) techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal statinių elementus:

13.4.1. Cokolis:

Esama padėtis: Cokolis įrengtas iš betono, nešiltintas, iš išorės tinkuotas. Cokolio šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Cokolio norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Cokolio leistinoji vertė $U_{MN} = 0,455 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltinto cokolio šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,19 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,238 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Šiltinama tik antžeminė cokolio dalis. Esamas šiltinamas paviršius turi būti tvirtas, sausas ir nuvalytas. Prie cokolio tvirtinamos termoizoliacijos plokštės, ant kurių įrengiamas mozaikinis armuotas tinkas. Bendras šiltinamo cokolio plotas apie 94,11 m². Prieš šiltinimo darbus turi būti pakeisti esami rūšio langai. Naujų varstomų langų bendras plotas apie 5,8 m². Sumontuojamos naujos cinkuotos skardos palangės. Cokolio termoizoliacija turi būti apsaugos nuo drėgmės ir pažeidimo gruntui kilnojantis nuo šalčio. Remontuojamos esamos rūšio langų šviesduobės (5 vnt.).

13.4.2. Sienos:

Esama padėtis: sienos silikatinių plytų mūro (51 cm storio), tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos. Sienų šiluminė varža $R = 0,76 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,32 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Sienos norminė vertė turi būti $U_N = 0,284 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltintos sienos šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,46 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,224 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinti pastato išorės sienas termoizoliacinėmis plokštėmis, taikant vėdinamo fasado konstrukciją, apdailai naudoti aliuminio kompozito plokštes. Šiltinimo sistemos karkasas turi būti iš aliuminio.

Bendras šiltinamas plotas apie 405,21 m². Didžioji dalis langų ir durų yra pakeisti, todėl prieš šiltinimo darbus reikės demontuoti esamas palangės, o po sienų šiltinimo darbų įrengiamos naujas paplatintos palangės (bendras ilgis apie 11,8 m). Prieš sienų šiltinimo darbus turės būti numontuota, o vėliau atgal sumontuota ir pajungta ant fasado esanti įranga. Nuo šiltinamo fasado turi būti numontuoti esami laidai (bendras laidų grupės ilgis apie 31 m), kurie vėliau perkeliama ant naujo

fasadai. Laidai turi būti sumontuoti į uždarus latakus arba vamzdžius, kurie atitiktų fasado apdailos spalvą. Nuo seno ant naujo fasado perkeliama esami ortakiai (bendras ilgis apie 5 m).

13.4.3. Langai ir durys:

Esama padėtis: Pastato langai - plastikiniai su stiklo paketais Durys - medinės su įstiklinimu. Esamos šiluminės vertės: PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinio rėmo langų šiluminė varža $R = 0,39 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,564 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Medinių durų šiluminė varža $R = 0,56 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 2,60 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Norminė langų ir durų šiluminė varža $R_N = 0,55 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o norminis šilumos perdavimo koeficientas $U_N = 1,82 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pageidaujama, kad naujai įrengiamų langų ir durų būtų tokia šiluminė varža $R = 0,769 \text{ (m}^2\text{K)}/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Keičiamos esamos durys (bendras plotas apie 1 m^2). Keičiamas esamas langas (bendras plotas apie $1,5 \text{ m}^2$). Perkeliama esamo langų grotos jas pritaikant naujai angai (4 vnt.). Keičiamos esamos priestatų durys (bendras plotas apie $4,5 \text{ m}^2$).

13.4.4. Stogas:

Statinio stogas yra plokščias, sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga. Stogo šiltinimo darbai šiuo projektu yra nenumatomi. Naujai apskardinami visi šiltinamų sienų parapetai (bendras plotas apie 15 m^2), nes esami apskardinimai dėl išplatėjusios sienos bus netinkami. Apšiltinamas ir naujai įrengiama apdaila karnizui (plotas apie 31 m^2). Apšiltinus karnizą turės būti iš naujo atliktas jo skardinimas nuvedant lietaus vandenį nuo stogo į latakus (plotas apie $34,4 \text{ m}^2$). Šiltinamas ir keičiamas esami esamų priestatų stogai (plotas apie 19 m^2). Šiltinami ir naujai įrengiama priestatų fasadų apdaila (plotas apie 44 m^2).

Naujai keičiami esami stogo lietaus vandens nuvedimo latakai (bendras ilgis apie 92 m) ir lietvamzdžiai (bendras ilgis apie 37 m).

13.4.5. Kita:

Dėl naujos fasado apdailos turės būti sutrumpintos esamos tvoros, kurios dabar remiasi į esamą fasadą.

Remontuojami esami įėjimo betoniniai laiptai ir jų turėklai. Remontuojamas ir ant naujo fasado perkeliamas vienas stogelis.

Objektas Nr. 05 – Administracinis-buitinis pastatas (16D2b, unikalus Nr. 2792-3002-0153) ir Objektas Nr. 06 – Ligoninės pastatas (17D9b, unikalus Nr. 2792-3002-0164) techniniai ir kokybiniai (techninio, estetinio ir t.t. lygio) reikalavimai sprendiniams pagal statinių elementus:

13.4.6. Cokolis:

Esama padėtis: Cokolis įrengtas iš betono, nešiltintas, iš išorės tinkuotas. Cokolinėje dalyje yra įrengtos trys vejos laistymo dėžutės, t.y. sumontuotas vandens privedimas su sklendėmis. Cokolio

šilumos laidumo vertė $U = 2,053 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Planuojama atlikti: Cokolio norminė vertė turi būti $U_N = 0,255 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Cokolio leistinoji vertė $U_{MN} = 0,408 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Apšiltinto cokolio šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,2 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Šiltinama tik antžeminė cokolio dalis. Išardoma esama nuogrinda 50 cm plotyje (bendras plotas apie 313,10 m²). Esamas šiltinimas paviršius turi būti tvirtas, sausas ir nuvalytas. Prie cokolio tvirtinamos termoizoliacijos plokštės, ant kurių įrengiamas mozaikinis armuotas tinkas. Esami užapvalinti cokolio kampai turi būti išsaugoti, t.y. termoizoliacija įrengiama lanku. Bendras šiltinamo cokolio plotas apie 529,69 m². Prieš šiltinimo darbus turi būti pakeisti esami langai. Išmontuojamos esamos metalinės grotos ir sumontavus naujus varstomus langus (bendras langų plotas apie 17,28 m²), sumontuojamos naujos apsauginės grotos. Langų stiklai turi būti iš vidaus apklijuoti matine plėvele. Sumontuojamos naujos cinkuotos skardos palangės (bendras ilgis apie 18,34 m). Cokolio atnaujinimo metu turi būti demontuojamos senos vejos laistymo dėžutės (3 komplektai) ir esamos vietose sumontuojamos naujos (3 komplektai) su vandens uždarymo armatūra. Prieš šiltinimo darbus numontuojamos lauko inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės (18 vnt.) ir atlikus tinkavimo darbus primontuojamos naujos inžinerinių tinklų nužymėjimo lentelės (18 vnt.). Atliekami cokolio viršaus, išlendančio iš sienos plokštumo) apskardinimo darbai (bendras plotas apie 103,04 m²). Remontuojami du laiptai, vedantys į rūšį. Keičiami šių laiptų turėklai į naujus analogiško tipo turėklus (bendras ilgis apie 12 m). Prieš sienų šiltinimą, visu šiltinamų sienų perimetru įrengiamas cokolinis profilis (bendras ilgis apie 378 m). Cokolio termoizoliacija turi būti apsaugos nuo drėgmės ir pažeidimo gruntui kilnojantis nuo šalčio. Atlikus visus šiltinimo darbus naujai įrengiam nuogrinda (bendras plotas apie 156,55 m²).

Naudojamų statybos produktų degumas turi tenkinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus.

13.5. Sienos:

Esama padėtis: Lauko sienos – 40 cm pločio sieniniai gelžbetoniniai paneliai. Sienos iš abiejų pusių tinkuotos, neapšiltintos. Išorinių sienų šilumos laidumo vertė $U = 1,018 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Korpusų išorės sienų fizinis stovis patenkinamas. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. Sienose matosi sudrėkę plotai, įtrūkimai.

Planuojama atlikti: Sienų norminė vertė turi būti $U_N = 0,255 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Sienų leistinoji vertė $U_{MN} = 0,408 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Atsižvelgiant į norminius reikalavimus, siūloma pastato fasadinės išorinės sienas šiltinti 15 cm storio termoizoliacinėmis plokštėmis. Apšiltintų abiejų korpusų blokinių sienų šiluminė varža pageidaujama, kad būtų ne mažesnė $R = 4,69 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 0,213 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Apšiltinti pastato išorės sienas termoizoliacinėmis plokštėmis, taikant vėdinamo fasado konstrukciją, apdailai naudoti aliuminio kompozito plokštes. Pageidauti, kad fasadinės plokštės būtų padengtas „savaiame nusiplaunančia“ danga. Šiltinimo sistemos karkasas turi būti iš aliuminio.

Bendras šiltinamas plotas apie 7638,91 m². Pastato užvalintų sienų šiltinimui turi būti naudojamos sklandžiai pagal užduotą spindulį lenktos fasadinės plokštės. Didžioji dalis langų ir

durų yra pakeisti, todėl po sienų šiltinimo darbų liks įrengti naujas paplatintas palanges (bendras ilgis apie 967,27 m). Prieš sienų šiltinimo darbus turės būti numontuoti, o vėliau atgal užduotis trys komplektai signalizacijos išorinių modulių bei 7 vnt. kondicionierių išoriniai blokai. Atgal montuojant kondicionierių išorinius blokus turi būti jų laikymo metalinės konstrukcijos pritaikytos pastorėjusiai sienai. Atskiros vietose turi būti šiltinamos horizontalios fasado plokštumos (bendras plotas apie 67,44 m²).

Prieš šiltinant antro aukšto sienas turi būti iškelti esami laidai (bendras ilgis apie 114 m), žaibosaugos įžemintuvai (bendras ilgis apie 64,38 m) ir gydomojo deguonies vamzdeliai (bendras ilgis apie 42 m).

Remontuojamos esamos balkonų perdangos (bendras plotas apie 336 m²). Prieš šiltinant išmontuojami esami turėklai. Atlikus šiltinimo darbus sumontuojami nauji miltelinio dažymo metalo turėklai (bendras ilgis apie 63 m). Turėklų aukštis turi būti ne mažiau 1,1 m, o tarpai tarp turėklo elementų ne didesni kaip 100 mm.

Devintame techniniame aukšte išmontuojami esami stiklo blokėliai (bendras plotas apie 81,02 m²), vietoje jų, paliekant vietas naujiems langams, įrengiamas blokėlių mūras (bendras tūris apie 11,36 m³). Įrengiami nauji varstomi langai (bendras plotas apie 26,1 m²).

Objekte Nr. 06 yra jau pradėta montuoti dalis vėdinimo fasado sistemos. Šios plokštės turi būti demontuotos (bendras plotas apie 70 m²), o jų vietoje pagal viso pastato koncepciją sumontuojamos naujos aliuminio kompozicinės plokštės. Atlikus visus sienų šiltinimo darbus įrengiamas naujas parapeto skardinimas (bendras plotas apie 396 m²).

Objekte Nr. 06 pirmame aukšte ant eksploatuojamos perdangos turės būti įrengtas skardinimas (bendras plotas apie 5,2 m²), dengiant sienos ir perdangos sandūrą.

Lauko sienų apdailai bei šiltinimui numatyti statybos produktus kurie nepadidintų statinio bendro gaisrinio pavojingumo atsižvelgiant į gaisrinės saugos priemones, kurios statinyje nėra įgyvendintos vadovaujantis atnaujinimo (modernizacijos) projekto rengimo dienai galiojančiais teisės aktais.

Objektui Nr. 06 dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

13.6. Langai ir durys:

Esama padėtis: Pastato langai - dalis langų plastikiniai su stiklo paketais ir dalis sudvejinto medinio rėmo su dvigubu įstiklinimu. Durys - dalis medinės su įstiklinimu ir dalis metalinės.

Objekto Nr. 01 esamos šiluminės vertės:

PVC durų (su tambūru) šilumos laidumo vertė $U = 0,700 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,700 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Objekto Nr. 02 esamos šiluminės vertės:

Medinių durų šilumos laidumo vertė $U = 2,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Metalinių durų šilumos laidumo vertė $U = 1,800 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PVC langų šilumos laidumo vertė $U = 1,600 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Medinių langų šilumos laidumo vertė $U = 2,564 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Stiklo blokelių šilumos laidumo vertė $U = 3,200 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Per nesandarias medinių langų ir durų varčias skverbiasi šaltas oras, durų varčios atšokusios, nepriglunda prie staktos.

Planuojama atlikti: Durų ir langų norminė vertė turi būti $U_N = 1,633 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Durų ir langų leistinoji vertė $U_{MN} = 1,939 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Pakeistų (PVC rėmo su stiklo paketais) durų ir langų šiluminė varža pageidaujama turėtų būti ne mažesnė $R = 0,769 (\text{m}^2\text{K})/\text{W}$, o šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Demontuoti esančius medinius langus; demontuoti esančias vidaus ir išorės palanges. Nauji langai turi būti PVC rėmų su stiklo paketais, varstomi, sumontuojamos naujos vidaus ir išorės palangės, suremontuojami senų langų demontavimo ir naujų langų įrengimo metu pažeisti paviršiai ir konstrukcijos. Atskirose vietose užmūrijamos esamo langų angos (bendras mūro tūris apie $16,92 \text{ m}^3$) iš vidaus įrengiant glaistyto ir dažyto tinko paviršių.

Demontuojamas esamos įėjimo durys (iš viso 8 vnt.). Pagrindinio įėjimo medinės durys keičiamos į automatines stumdomas aliuminio profilių su stiklo paketu durys (2 vnt. - $3,6 \times 2,5$ (h) m, bendras plotas 18 m^2). Stumdomos durys turi turėti dvi varčias. Durų įrengimui bus reikalinga atlikti angos platinimo darbus (bendras griovimo darbų tūris apie 2 m^3). Įrengiamos naujos sąramos (2 vnt. po 4 m). Tokios durys įrengiamos lauko sienoje ir tambūre. Vaistinės įėjimo ir tambūro aliuminio durys keičiamos į naujas aliuminio profilio su stiklo paketais duris (2 vnt. $1,0 \times 2,1$ (h) m). Keičiamos esamo durys į rūšį. Senų durų vietoje įrengiamos metalinės šiltintos durys (3 vnt.).

Įėjimui į objekte Nr. 02 iš kiemo pusės įrengiamos plastikinės lauko ir tambūro durys (1 vnt. $1 \times 2 \text{ m}$ ir 1 vnt. $1,3 \times 2,4$ (h) m).

Numatyti priešgaisrinius langus laiptinėse, bei lauko sienose kur neišlaikomas 2 m atstumas tarp laiptinių langų ir gretimų patalpų langų bei 1,5 m atstumas tarp patalpų skirtinguose gaisriniuose skyriuose aukštuose langų horizontalioje fasado projekcijoje. Laiptinėje įrengiami varstomi (varčių kiekis tikslinamas pagal dūmų šalinimo reikalavimus laiptinėms) priešgaisriniai (bendras plotas apie $21,76 \text{ m}^2$), o kitose patalpose nevarstomi priešgaisriniai (bendras plotas apie $8,1 \text{ m}^2$).

Objekte Nr. 06 esamų stiklo blokelių zonoje montuojami nauji langų blokai (bendras plotas apie 92 m^2). Esami stiklo blokeliai demontuojami (apie 176 m^2), jų vietoje įrengiamas mūras ir sąramos naujų langų angų suformavimui (apie 33 m^3). Taip sumažinamos angos, per kurias didėja šilumos nuostoliai. Mūras ir sąramos iš vidaus tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Antrame ir trečiame aukšte yra anksčiau sumontuotos plokštės, kurios demontuojamos (apie 130 m^2) ir jų vietoje sumontuojamos naujos.

Techninio aukšto kampuose dar yra likę nepakeisti langai, kurie keičiami į naujus (apie 4 m²).

Naujiems langams sumontuojamos naujos palangės (bendras ilgis apie 73,7 m).

Įvertinti dūmų šalinimo sistemų įrengimo būtinumą pastato aukštų koridoriuose bei kitose patalpose su masiniu žmonių susitelkimu, vadovaujantis projekto rengimo dienai galiojančiais teisės aktais, taip pat numatant ir kompensacinio oro tiekimą į patalpas su dūmų šalinimo įrenginiais.

Evakuacinių išėjimų durų užraktus parinkti vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 100 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių durų plotį projektuoti atsižvelgiant į besievakuojančiųjų žmonių srautus bei įvertinant laiptatakų pločio reikalavimus.

Naudojamų statybos produktų degumas turi tenkinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus.

13.7. Stogas:

Statinių stogai yra plokšti, sutapdinti, dengti rulonine bitumine danga. Statinių stogų dangos, išskyrus pavienius nedidelius plotus, nesenai yra pakeistos ir yra geros fizinės būklės, todėl darbai ant stogo yra nenumatomi, išskyrus sienų parapetų skardų pakeitimą. Naujai apskardinami visi šiltinamų sienų parapetai, nes esami apskardinimai dėl išplatėjusios sienos bus netinkami.

13.8. Kita:

Atliekant šiltinimo darbus dėl sienų išstorėjimo turės būti perkelti vieni metaliniai laiptai. Perkelti laiptus reikės atlikti smulkius ardymo ir atstatymo darbus, nes laiptų turėklams trukdys esama sienutė.

Demontuojami esami išoriniai metaliniai laiptai ir jų pamatai, nes užlipimui ant trijų aukšto pastato bus naudojami dveji vidiniai laiptai su išėjimais per duris ant stogo.

Apšiltinus sienas turės būti perkelti 11 komplektų informacinių ir reklaminių skydų bei du vėliavų laikikliai.

Prie įėjimo į vaistinę demontuojami esami turėklai ir įrengiami nauji (bendras ilgis apie 8 m). Lietaus vandens nuvedimui nuo objekto Nr. 05 yra įrengti du stovai. Prieš šiltinimo darbus jie pakeičiami naujais (bendras ilgis apie 6 m). Nuo esamo fasado ant naujo bus perkelti 6 vnt. šviestuvai, 2 vnt. temperatūriniai davikliai, vienas pasikalbėjimo domofonas. Objekte Nr. 05 apšiltinus naujai sienas turės būti įrengtos naujos užlypimo ant stogo kopėčios su apsauginiais lankais (bendras ilgis apie 16 m).

Siekiant įgyvendinti Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 4 straipsnio 1 dalies ir 6 straipsnio 4 dalies nuostatas, iki projekto rengimo pradžios būtina patikslinti statybos mastą ir sudėtį atsižvelgiant į esamų statinių, konstrukcijų, inžinerinių sistemų techninės būklės

įvertinimą, ir kai statinyje, konstrukcijose ar inžinerinėse sistemose, kurių atnaujinimas (modernizavimas) nevykdomas, tačiau įvertinimo metu nustatomi neigiamą įtaką darantys trūkumai projektuojamų statinių saugai, turi būti numatytos priemonės jų šalinimui.

Bendri reikalavimai visų objektų (išskyrus objektą Nr. 06) ventiliuojamo fasado apdailai:

Aliuminio kompozitinės plokštės turi atitikti šias charakteristikas:

1. Plokštės aliuminio lydinio sudėtis pagal EN-AW 5005A (AlMg1), EN 573-3.
2. Mineralinis užpildas (3 mm) tarp aliuminio (0,5 mm) plokščių.
3. Paviršiaus atsparumas klimato sąlygoms pagal ECCA (Europen Coil Coating Association) ECCA-T2, ECCA-T4 ir EN 13523-2, EN 13523-4. PVDF dažymo technologija.
4. Garso izoliacija pagal EN ISO 140-3 ir ISO/DIS 717-1 – 27dB.
5. Garso absorbavimas pagal EN 20354(ISO 354) – 0.05.
6. Elastingumas (N/mm²) – 70000;
7. Vibracijos slopinimas pagal EN ISO 6721 – 0.005.
8. Linijinis išsiplėtimas – 2,4mm/m/100 °C;
9. Storis – 4 mm, aliuminio sluoksnio storis 0.5 mm.
10. Svoris 7.6 kg/m².
11. Plotis 1250 / 1500 mm.
12. Šiluminis atsparumas DIN 52612 – 0,003.
13. Temperatūrinis atsparumas [°C] nuo -50 iki +80.

Naudojamų statybos produktų degumas turi tenkinti „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus.

14. Papildomos paslaugos (paslaugos deleguotos užsakovo rangovui):

14.1. Užsakyti ir gauti Specialiuosius architektūros reikalavimus ir kitas projektavimo sąlygas.

14.2. Gauti atnaujinamų (modernizuojamų) pastatų projekto autoriaus sutikimas atlikti pastato architektūros pakeitimus, jeigu toks sutikimas yra privalomas pagal autorines teises reglamentuojančius tiesinius aktus.

15. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

Visi šiuo metu galiojantys Lietuvos Respublikos įstatymai, normos, statybos techniniai reglamentai ir kiti teisės aktai, kurie reglamentuoja projektavimo ir statybos procesą.

16. Nurodymai sprendinių derinimui:

Visi priimami sprendimai turi būti raštu suderinti su Statytoju ir visomis derinančiomis institucijomis. Statytojui paprašius priimame sprendimai turi būti pagrindžiami pateikiant skaičiavimus ir palyginimus su alternatyviais sprendimais.

17. Statinio (statinių grupės) statybos ir projektavimo eiliškumas:

Visi korpusai turi būti projektuojami kaip atskiri statiniai ir gaunami jiems atskiri statybą leidžiantys dokumentai. Statybos darbai pradunami iš karto po statybą leidžiančio dokumento gavimo.

18. Projekto dokumentų atlikimo kalba:

Visa projektinė dokumentacija rengiama lietuvių kalba.

19. Nurodymai projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, dokumentų komplektų skaičius

Parengtas pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas turi būti pateiktas: 4 egzemplioriais popierinėje formoje ir 1 elektroninė projekto versija (visi failai PDF formatu). Projekto popierinės bylos turi būti taip įrištos, kad negalėtų lengvai išplyšti brėžiniai. Šiam tikslui turi būti naudojami keturių tvirtinimo taškų segtuvai ar popierių tvirtinimo kraštai turi būti papildomai sutvirtinti nuo išplyšimo.

20. UŽSAKOVO PATEIKIAMY PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:

- 20.1. Detalusis planas (jeigu buvo rengtas).
- 20.2. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas.
- 20.3. Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos dokumentai.
- 20.4. Statinio bendraturčių sutikimas (jeigu tokie yra).
- 20.5. Projektiniai pasiūlymai.
- 20.6. Energijos vartojimo audito ataskaita.

Ši techninė užduotis yra Sutarties Nr. neatskiriama dalis