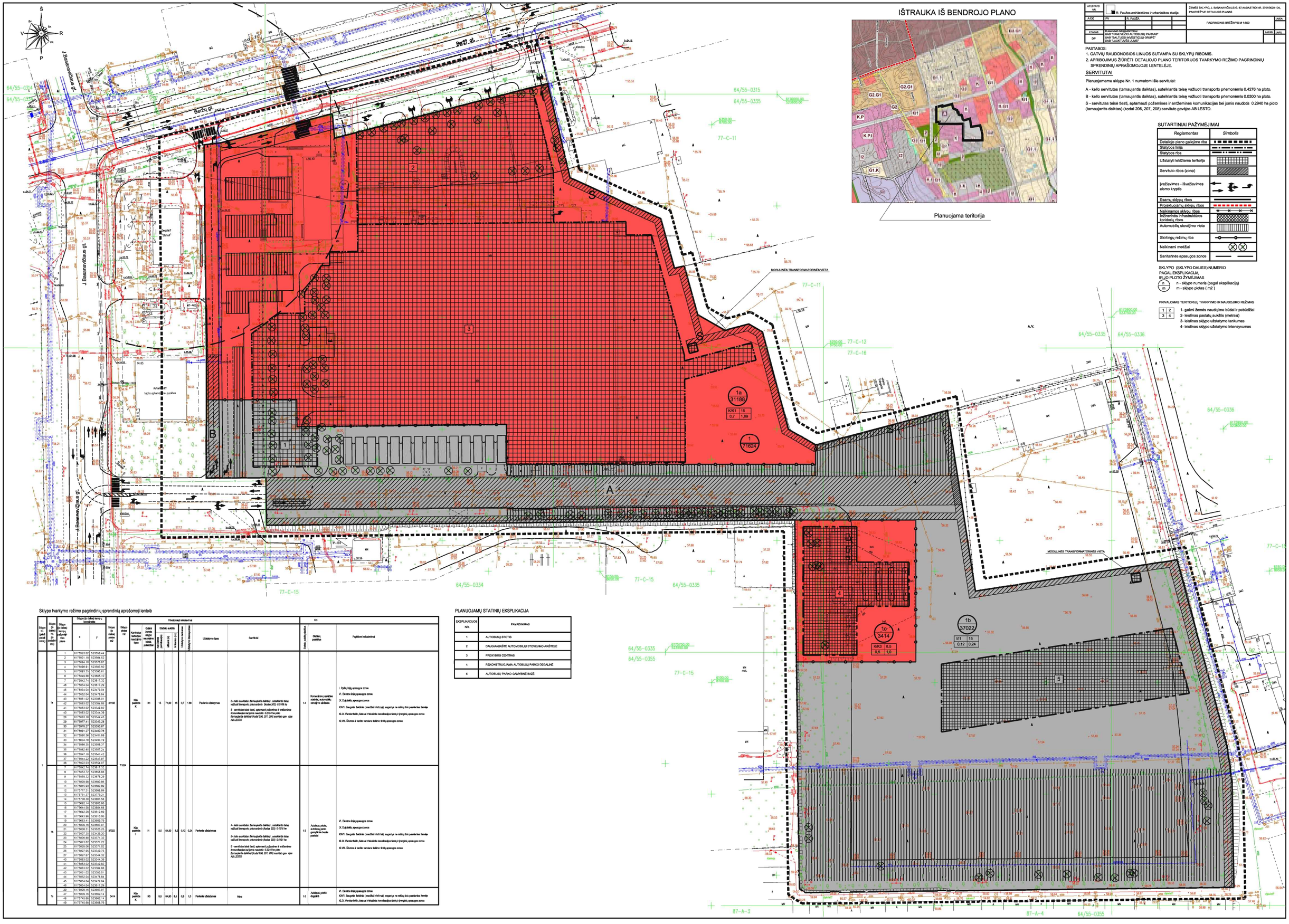

IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO

ATSTOVAS VR.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija			ŽEMĖS SKLYPO, J. BASANAVIČIAUS G. 67,KADASTRO NR. 2701/0029:104, PANEVĖŽYJE DETALUSIS PLANAS
A130	PV	R. PAUŽA		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAIDA
STATINĖ DP	PLANUOTO OBJEKTO/SRIČIŲ UAB "PANEVĖŽIO AUTOBUSŲ PARKAS" UAB "BALTIJOS INVESTICIJŲ GRUPĖ" UAB "LAUKTUVĖS JUMS"			LAPAS LAPŲ

PASTABOS:
1. GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBOMIS.
2. APRIBOJIMUS ŽIŪRĖTI DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.

SERVITUTAI

Planuojamame sklype Nr. 1 numatomi šie servitutai:

A - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis 0.4276 ha ploto.

B - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis 0.0300 ha ploto.

S - servitutas teisė tiesti, aptamauti požeminės ir antžeminės komunikacijas bei jomis naudotis 0.2940 ha ploto (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) servituto gavėjas AB LESTO.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

Reglamentas	*Simbolis*
Detalijo plano galiojimo riba	
Statybos linija	
Statybos riba	
Užstatyti leidžiama teritorija	
Servituto ribos (zona)	
Įvažiavimas - išvažiavimas eismo kryptis	
Esamų sklypų ribos	
Projektuojamų sklypų ribos	
Naikinamos sklypų ribos	
Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos	
Automobilių stovėjimo vieta	
Skirtingų režimų riba	
Naikinami medžiai	
Sanitarinės apsaugos zonos	

SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIO PAGAL EKSPLIKACIJĄ IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n/m — n - sklypo numeris (pagal eksplikaciją)
m - sklypo plotas (m2)

PRIVALOMAS TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

1	1- galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
2	2- leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3- leistinas sklypo užstatymo tankumas
4	4- leistinas sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) numeris (pagal eksplikaciją)	Sklypo (jo dalies) kampų (ar lūžio taškų) numeris (užrašytas ant plano)	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės x	y	Sklypo (jo dalies) plotas m2	Sklypo patikslintas plotas m2	Privalomieji reikalavimai: Konkrečios teritorijos naudojimo būdas, pobūdis	Didžiausi leistini užstatymo rodikliai: Bendrasis užstatymo tankumas (m2/m2)	Užstatymo aukštis (m)	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Kiti: Statinių, patalpų skaičius	Kiti: Papildomi reikalavimai
1a	1	6175623.02	523558.44	31188	31188	Kitos paskirties IK	K1	15	0,7	Pavienis užstatymas	A- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) , suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203)- 0.0108 ha S - servitutas teisė tiesti, aptamauti požeminės ir antžeminės komunikacijas bei jomis naudotis -0.2734 ha ploto (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) servituto gav ėjas AB LESTO	1-4	Komercinės paskirties viešbutė, automobilių stovėjimo aikštelės	I - Ryšių linijų apsaugos zonos VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XXVI. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miške, bet paskirtose žemėje XLIX. Vandentiekio, kelyje ir teritorijoje tarnaujančios šviesų ir įrenginių apsaugos zonos XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos
	2	6175601.18	523564.52										
	3	6175584.10	523578.97										
	4	6175566.91	523587.50										
	5	6175583.35	523585.61										
	6	6175648.88	523605.10										
	7	6175642.74	523817.32										
	48	6175634.04	523817.29										
	45	6175634.04	523479.84										
	44	6175652.04	523478.84										
	43	6175651.02	523385.51										
	42	6175683.02	523384.88										
	41	6175683.02	523344.82										
	40	6175683.02	523344.39										
	28	6175683.18	523344.43										
	29	6175677.41	523443.28										
	30	6175678.27	523390.87										
	31	6175691.27	523400.78										
	32	6175690.36	523401.88										
	33	6176004.78	523497.18										
	34	6175999.35	523508.37										
	35	6175982.85	523637.24										
	36	6175947.18	523541.42										
	37	6175944.23	523547.87										
	38	6175622.03	523554.97										
1	7	6175642.74	523817.32	71624	71624								
	8	6175653.72	523858.88										
	9	6175658.32	523878.29										
	10	6175639.98	523880.88										
	11	6175615.93	523882.89										
	12	6175777.31	523888.89										
	13	6175791.37	523779.21										
	14	6175708.30	523801.58										
	15	6175692.14	523803.98										
	16	6175644.58	523804.88										
	17	6175642.29	523612.89										
	18	6175643.96	523610.08										
	19	6175663.41	523609.79										
1b	20	6175609.16	523607.97	37022	37022	Kitos paskirties I	I1	8,5	64,50	0,5	0,12	0,24	Pavienis užstatymas	A- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) , suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203)- 0.0191 ha B- kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) , suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203)- 0.4218 ha S - servitutas teisė tiesti, aptamauti požeminės ir antžeminės komunikacijas bei jomis naudotis -0.2316 ha ploto (tarnaujantis daiktas) (kodai 206, 207, 208) servituto gav ėjas AB LESTO	1-3	Autobusų stotis, autobusų parko garažinės bazės patalpa	VI. Elektros linijų apsaugos zonos IX. Dujotiekių apsaugos zonos XXVI. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miške, bet paskirtose žemėje XLIX. Vandentiekio, kelyje ir teritorijoje tarnaujančios šviesų ir įrenginių apsaugos zonos XLVII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos
	21	6175608.31	523523.26										
	22	6175607.35	523429.20										
	23	6175606.90	523371.32										
	24	6175613.52	523371.22										
	25	6175628.06	523371.02										
	26	6175627.95	523349.75										
	27	6175627.67	523344.32										
	40	6175683.02	523344.39										
	41	6175683.02	523349.82										
	42	6175683.02	523384.88										
	43	6175651.02	523385.51										
	44	6175652.04	523478.84										
	45	6175634.04	523479.84										
	48	6175634.04	523817.29										
1c	20	6175609.16	523607.97	3414	3414	Kitos paskirties K	K3	8,5	64,50	0,5	0,5	1,0	Pavienis užstatymas	Nėra	1-2	Autobusų parko degalinė	VI. Elektros linijų apsaugos zonos XXVI. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miške, bet paskirtose žemėje XLIX. Vandentiekio, kelyje ir teritorijoje tarnaujančios šviesų ir įrenginių apsaugos zonos
	47	6175609.16	523562.14										
	46	6175743.66	523562.14										
	49	6175745.66	523606.76										

PLANUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

EKSPLIKACIJOS NR.	PAVADINIMAS
1	AUTOBUSŲ STOTIS
2	DAUGIAAUKŠTĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PREKYBOS CENTRAS
4	REKONSTRUOJAMA AUTOBUSŲ PARKO DEGALINĖ
5	AUTOBUSŲ PARKO GAMYBINĖ BAZĖ